

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бакалинская, 38

3996

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	399,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	66 039
Начислено населению	60 409
Оплачено населением	61 933
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	61 933
Задолженность на 01.01.2018 г.	64 516

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-232 569
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 853
- Кронирование и снос деревьев	3 974
- Опрессовка ЦО	7 403
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 079
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 397
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 192
- Аварийно-ремонтная служба	1 184
- Профилактический осмотр	8 008
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 185
3.1 Услуги сторонних организаций	13 610
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 666
- Дезинсекция	627
- Дератизация	680
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	459
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 575
- Вывоз КГМ	2 273
- Механизированная уборка	17 414
- Уборка придомовой территории	19 889
4. Общеэксплуатационные расходы	4 156
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 891
5.1 Управление жилым фондом	5 499
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 030
- Выдача справок о регистрации	97
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	619
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	362
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 368
Итого стоимость услуг без НДС	115 645
Всего с учетом НДС	136 461
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-307 097

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)