

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

3998

Бакалинская, 50/1

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6020,2
Количество квартир	152

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	30 019
Начислено населению	1 389 202
Оплачено населением	1 445 876
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	1 449 724
Задолженность на 01.01.2018 г.	-25 484

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	762 909
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 339
- Врезка в сеть ХГВС	7 066
- Врезка в сеть ЦО	5 242
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	25 288
- Общестроительные работы	3 941
- Опрессовка ЦО	55 052
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 410
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 926
- Прочистка канализации	7 198
- Ремонт кровли	23 220
- Ремонт межпанельных швов	27 383
- Ремонт мягкой кровли.	34 902
- Сантехнические работы	21 654
- Смена канализации	11 190
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка водомера	13 214
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 320
- Аварийно-ремонтная служба	17 844
- Профилактический осмотр	17 774
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	701
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	533 869
3.1 Услуги сторонних организаций	336 619
- Вывоз твердых бытовых отходов	73 101
- Дезинсекция	4 023
- Дератизация	2 879
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	11 523
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	101 017
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	197 250
- Вывоз КГМ	19 387
- Механизированная уборка	17 414
- Уборка мусоропровода	124 182
- Уборка придомовой территории	36 268
4. Общеэксплуатационные расходы	62 626
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 886
5.1 Управление жилым фондом	82 862
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 551
- Выдача справок о регистрации	1 696
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 598
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 258
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 473
6. Рентабельность (прочие расходы)	31 231

Итого стоимость услуг без НДС **1 072 271**

Всего с учетом НДС **1 265 280**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **947 353**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	810 804,25
Начислено населению	541 489,00
Сверхнормативный ОДН	-269 315,25
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	838 841,97
Начислено населению	783 474,51
Сверхнормативный ОДН	-55 367,46
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	147 032,17
Начислено населению	61 153,65
Сверхнормативный ОДН	-85 878,52

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)