

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бакалинская, 50**

3997

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1894,3
Количество квартир	44

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	79 714
Начислено населению	332 336
Оплачено населением	361 797
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	365 398
Задолженность на 01.01.2018 г.	50 207

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-683 437
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	191 192
- Врезка в сеть ХГВС	18 725
- Гидравлическое испытание ЦО	14 535
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	12 195
- Замер сопротивления изоляции	7 320
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	60 123
- Поверка водосчетчика	1 370
- Прочистка канализации	32 533
- Сантехнические работы	21 820
- Смена водомера ХГВС	9 484
- Установка водомера	11 563
- Формовочная обрезка деревьев	1 524
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 668
- Аварийно-ремонтная служба	5 615
- Профилактический осмотр	13 953
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	100
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 274
3.1 Услуги сторонних организаций	73 702
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 153
- Дезинсекция	1 183
- Дератизация	1 306
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экокбокс	3 626
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 528
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 571
- Вывоз КГМ	8 095
- Механизированная уборка	3 869
- Уборка придомовой территории	38 608
4. Общеэксплуатационные расходы	19 706
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 942
5.1 Управление жилым фондом	26 073
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 725
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 689
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 144
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 933

Итого стоимость услуг без НДС 409 714

Всего с учетом НДС 483 462

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-801 501**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	311 569,75
Начислено населению	238 002,00
Сверхнормативный ОДН	-73 567,75
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	596 507,84
Начислено населению	396 462,42
Сверхнормативный ОДН	-200 045,42
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	70 948,82
Начислено населению	20 275,41
Сверхнормативный ОДН	-50 673,41

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)