

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бакалинская, 60/2**

4001

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2799,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	5 794
Начислено населению	487 078
Оплачено населением	495 776
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	500 212
Задолженность на 01.01.2018 г.	-1 745

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-427 207
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 544
- Гидравлическое испытание ЦО	19 240
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	11 857
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Общестроительные работы	1 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 279
- Прочистка канализации	14 396
- Ремонт мягкой кровли.	26 764
- Сантехнические работы	7 184
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 915
- Аварийно-ремонтная служба	8 297
- Профилактический осмотр	8 618
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	306 464
3.1 Услуги сторонних организаций	99 305
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 498
- Дезинсекция	2 455
- Дератизация	1 359
- Комплексное обслуживание лифтов	55 430
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экокбксов	3 214
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	207 159
- Вывоз КГМ	7 354
- Механизированная уборка	2 315
- Уборка лестничных клеток	67 549
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	71 365
4. Общеэксплуатационные расходы	29 120
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 341
5.1 Управление жилым фондом	38 530
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 075
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 448
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 736
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 032

Итого стоимость услуг без НДС **550 415**

Всего с учетом НДС **649 490**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-576 485**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	255 854,65
Начислено населению	248 766,00
Сверхнормативный ОДН	-7 088,65

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	323 096,27
Начислено населению	305 586,70
Сверхнормативный ОДН	-17 509,57

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	80 403,84
Начислено населению	30 879,89
Сверхнормативный ОДН	-49 523,95

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)