

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бакалинская, 60**

3999

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2843,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	38 636
Начислено населению	633 736
Оплачено населением	609 927
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	613 529
Задолженность на 01.01.2018 г.	62 398

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	224 908
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 222
- Гидравлическое испытание ЦО	19 240
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 562
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Кронирование и снос деревьев	3 047
- Общестроительные работы	1 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 279
- Прочистка канализации	17 998
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	7 215
- Ремонт и покраска МАФ	26 169
- Ремонт кровли	21 661
- Сантехнические работы	10 591
- Смена водомера ХГВС	13 183
- Смена мусороприемного клапана	4 453
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 214
- Аварийно-ремонтная служба	8 429
- Профилактический осмотр	8 630
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	155
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	314 185
3.1 Услуги сторонних организаций	95 852
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 920
- Дезинсекция	1 759
- Дератизация	1 363
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экокбокс	3 265
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	218 333
- Вывоз КГМ	6 818
- Механизированная уборка	44 437
- Уборка лестничных клеток	66 384
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	42 117
4. Общеэксплуатационные расходы	29 584
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 509
5.1 Управление жилым фондом	39 143
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 957
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 478
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 408
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 751
Итого стоимость услуг без НДС	609 466
Всего с учетом НДС	719 170

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 119 267

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	300 267,87
Начислено населению	233 046,00
Сверхнормативный ОДН	-67 221,87
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	355 160,89
Начислено населению	319 571,93
Сверхнормативный ОДН	-35 588,96
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	101 238,00
Начислено населению	30 609,80
Сверхнормативный ОДН	-70 628,20

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)