

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бакалинская, 62**

4003

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2845,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	93 649
Начислено населению	639 123
Оплачено населением	758 936
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	762 783
Задолженность на 01.01.2018 г.	-24 993

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	144 495
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 041
- Врезка в сеть ЦО	11 623
- Гидравлическое испытание ЦО	19 240
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Демонтаж элеваторных узлов	2 562
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Кронирование и снос деревьев	6 577
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 279
- Прочистка канализации	3 602
- Ремонт теплосчетчика	975
- Сантехнические работы	14 333
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 765
- Аварийно-ремонтная служба	8 433
- Профилактический осмотр	8 314
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	302 690
3.1 Услуги сторонних организаций	156 754
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 798
- Дезинсекция	1 766
- Дератизация	1 260
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбокс	3 266
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 080
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 936
- Вывоз КГМ	7 688
- Механизированная уборка	2 456
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	77 215
4. Общеэксплуатационные расходы	29 597
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 985
5.1 Управление жилым фондом	39 160
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 857
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 443
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 968
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 242
Итого стоимость услуг без НДС	523 320
Всего с учетом НДС	617 517
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	289 761

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	273 294,48
Начислено населению	223 243,00
Сверхнормативный ОДН	-50 051,48
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	508 490,72
Начислено населению	290 396,47
Сверхнормативный ОДН	-218 094,25
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	70 645,00
Начислено населению	30 305,37
Сверхнормативный ОДН	-40 339,63

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)