

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4005

Бакалинская, 66/1

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4574,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	24 905
Начислено населению	1 036 465
Оплачено населением	1 020 276
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 024 712
Задолженность на 01.01.2018 г.	42 253

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	706
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 213
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	12 935
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Демонтаж МАФ	4 055
- Окраска фасада	38 979
- Опрессовка ЦО	30 364
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 911
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 653
- Сантехнические работы	20 969
- Смена водомера ХГВС	17 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка новых почтовых ящиков	52 976
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 683
- Аварийно-ремонтная служба	13 558
- Профилактический осмотр	11 107
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	408 441
3.1 Услуги сторонних организаций	253 973
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 763
- Дезинсекция	3 062
- Дератизация	1 892
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экоксов	4 897
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 570
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 468
- Вывоз КГМ	14 842
- Механизированная уборка	9 675
- Уборка мусоропровода	65 605
- Уборка придомовой территории	64 346
4. Общеэксплуатационные расходы	47 585
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 337
5.1 Управление жилым фондом	62 961
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 849
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 598
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 258
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 527
6. Рентабельность (прочие расходы)	23 408

Итого стоимость услуг без НДС	803 666
Всего с учетом НДС	948 326

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	77 092
--	---------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	475 873,90
Начислено населению	330 557,00
Сверхнормативный ОДН	-145 316,90
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	603 955,82
Начислено населению	496 785,56
Сверхнормативный ОДН	-107 170,26
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	142 185,38
Начислено населению	33 343,48
Сверхнормативный ОДН	-108 841,90

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)