

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бакалинская, 68/1**

4011

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3867,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	85 455
Начислено населению	929 545
Оплачено населением	973 820
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	977 668
Задолженность на 01.01.2018 г.	42 351

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-35 019
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	163 757
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Кронирование и снос деревьев	6 624
- Опрессовка ЦО	28 661
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 867
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 653
- ремонт металлических решеток	62 562
- Сантехнические работы	5 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка водомера	26 433
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 390
- Аварийно-ремонтная служба	11 463
- Профилактический осмотр	10 864
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	64
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	410 243
3.1 Услуги сторонних организаций	242 621
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 376
- Дезинсекция	1 624
- Дератизация	1 600
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокбокс	4 428
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 682
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 622
- Вывоз КГМ	14 507
- Механизированная уборка	29 023
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	65 516
4. Общеэксплуатационные расходы	40 230
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 014
5.1 Управление жилым фондом	53 229
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 061
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 448
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 724
6. Рентабельность (прочие расходы)	21 499

Итого стоимость услуг без НДС 738 134

Всего с учетом НДС 870 998

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 71 650

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	485 735,42
Начислено населению	338 362,00
Сверхнормативный ОДН	-147 373,42
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	550 109,62
Начислено населению	525 986,26
Сверхнормативный ОДН	-24 123,36
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	102 824,95
Начислено населению	31 071,58
Сверхнормативный ОДН	-71 753,37

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)