

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бакалинская, 68/2**

4012

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1988
3846,5
72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	35 352
Начислено населению	1 003 940
Оплачено населением	1 031 594
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	1 037 687
Задолженность на 01.01.2018 г.	8 639

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	512 858
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 264
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж элеваторных узлов	2 396
- Кронирование и снос деревьев	3 700
- Окраска МАФ	1 873
- Опрессовка ЦО	28 661
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 084
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 767
- Ремонт кровли	44 773
- Сантехнические работы	24 040
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 629
- Аварийно-ремонтная служба	11 401
- Профилактический осмотр	10 864
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	364
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	401 514
3.1 Услуги сторонних организаций	251 401
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 220
- Дезинсекция	1 622
- Дератизация	1 598
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экобоксов	4 404
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 714
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 113
- Вывоз КГМ	13 304
- Механизированная уборка	19 736
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	58 496
4. Общеэксплуатационные расходы	40 014
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 487
5.1 Управление жилым фондом	52 943
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 960
- Выдача справок о регистрации	1 364
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 463
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 583
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 367

Итого стоимость услуг без НДС **699 275**

Всего с учетом НДС **825 144**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **725 400**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	312 412,79
Начислено населению	281 598,00
Сверхнормативный ОДН	-30 814,79
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	585 356,21
Начислено населению	419 070,44
Сверхнормативный ОДН	-166 285,77
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	90 239,03
Начислено населению	35 086,90
Сверхнормативный ОДН	-55 152,13

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)