

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бакалинская, 70/2**

4017

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7494,9
Количество квартир	144

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	384 000
Начислено населению	1 684 527
Оплачено населением	1 712 276
Начислено за использование общедомового имущества	17 019
Оплачено за использование общедомового имущества	25 847
Оплачено	1 738 123
Задолженность на 01.01.2018 г.	347 423

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	101 677
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 072
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	6 683
- Демонтаж элеваторных узлов	2 396
- Кронирование и снос деревьев	3 700
- Общестроительные работы	1 874
- Опрессовка ЦО	42 144
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 433
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 066
- Ремонт кровли	30 409
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	33 366
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 299
- Аварийно-ремонтная служба	22 215
- Профилактический осмотр	18 610
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	474
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	817 136
3.1 Услуги сторонних организаций	531 690
- Вывоз твердых бытовых отходов	99 025
- Дезинсекция	4 484
- Дератизация	3 060
- Комплексное обслуживание лифтов	222 189
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокочков	8 604
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	137 193
3.2 Услуги жилищных предприятий	285 447
- Вывоз КГМ	25 934
- Механизированная уборка	18 348
- Уборка мусоропровода	117 152
- Уборка придомовой территории	124 012
4. Общеэксплуатационные расходы	77 967
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	178 610
5.1 Управление жилым фондом	103 160
5.2 Услуги ЕРКЦ	61 771
- Выдача справок о регистрации	2 397
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	57 178
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 680
6. Рентабельность (прочие расходы)	38 433

Итого стоимость услуг без НДС **1 319 517**

Всего с учетом НДС **1 557 030**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **282 770**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	686 239,71
Начислено населению	658 294,00
Сверхнормативный ОДН	-27 945,71
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 338 300,79
Начислено населению	1 088 231,94
Сверхнормативный ОДН	-250 068,85
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	224 894,70
Начислено населению	66 115,66
Сверхнормативный ОДН	-158 779,04

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)