

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бакалинская, 70**

4015

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2771,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	81 511
Начислено населению	681 531
Оплачено населением	697 888
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	701 736
Задолженность на 01.01.2018 г.	66 325

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 236 339
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 322
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж элеваторных узлов	2 396
- Обслуживание АППЗ и ДУ	26 770
- Опрессовка ЦО	21 978
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 898
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 360
- Прочистка канализации	14 396
- Сантехнические работы	7 483
- Смена водомера ХГВС	2 071
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 849
- Аварийно-ремонтная служба	8 216
- Профилактический осмотр	8 260
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	374
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	348 576
3.1 Услуги сторонних организаций	259 019
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 801
- Дезинсекция	1 411
- Дератизация	966
- Комплексное обслуживание лифтов	167 116
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экокочков	3 182
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 510
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 558
- Вывоз КГМ	8 825
- Механизированная уборка	5 805
- Уборка мусоропровода	38 660
- Уборка придомовой территории	36 268
4. Общеэксплуатационные расходы	28 834
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 328
5.1 Управление жилым фондом	38 151
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 905
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 298
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 272
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 467

Итого стоимость услуг без НДС **565 377**

Всего с учетом НДС **667 145**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 201 748**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	203 840,00
Начислено населению	200 131,99
Сверхнормативный ОДН	-3 708,01
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	689 263,33
Начислено населению	277 014,29
Сверхнормативный ОДН	-412 249,04
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	69 620,25
Начислено населению	20 804,01
Сверхнормативный ОДН	-48 816,24

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)