

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Баргузинская, 19

4814

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3182,8
Количество квартир	191

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	468 070
Начислено населению	958 072
Оплачено населением	886 325
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	890 761
Задолженность на 01.01.2018 г.	540 975

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 589 778
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	343 044
- Гидравлическое испытание ЦО	11 502
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 562
- Демонтаж элеваторных узлов	9 799
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 499
- Прочистка канализации	28 806
- Ремонт кровли	189 182
- Сантехнические работы	30 688
- Смена канализации	17 541
- Смена почтовых ящиков	8 488
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Устройство выхода на кровлю	7 721
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 352
- Аварийно-ремонтная служба	9 434
- Профилактический осмотр	10 919
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	312 005
3.1 Услуги сторонних организаций	204 708
- Вывоз твердых бытовых отходов	89 199
- Дезинсекция	5 386
- Дератизация	1 999
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обслуживание экокбокс	6 092
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 199
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 297
- Вывоз КГМ	35 977
- Механизированная уборка	5 804
- Уборка придомовой территории	65 516
4. Общеэксплуатационные расходы	33 110
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 163
5.1 Управление жилым фондом	43 808
5.2 Услуги ЕРКЦ	47 796
- Выдача справок о регистрации	3 703
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	39 138
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 954
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 559
6. Рентабельность (прочие расходы)	24 230

Итого стоимость услуг без НДС 831 904

Всего с учетом НДС 981 647

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 680 664

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	784 678,75
Начислено населению	703 654,00
Сверхнормативный ОДН	-81 024,75
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 617 444,37
Начислено населению	781 341,66
Сверхнормативный ОДН	-836 102,71

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)