

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Баргузинская, 6**

4018

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1986
7484,3
143

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	63 262
Начислено населению	1 836 400
Оплачено населением	1 851 389
Начислено арендаторам	15 413
Оплачено арендаторами	12 488
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	1 869 970
Задолженность на 01.01.2018 г.	52 139

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-675 522
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 020
- Врезка в сеть ЦО	25 797
- Гидравлическое испытание ЦО	40 362
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	4 160
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 449
- Прочистка канализации	15 844
- Смена мусороприемного клапана	8 907
- Установка водомера	52 786
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 984
- Аварийно-ремонтная служба	22 183
- Профилактический осмотр	18 800
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	753 987
3.1 Услуги сторонних организаций	504 028
- Вывоз твердых бытовых отходов	77 491
- Дезинсекция	3 177
- Дератизация	3 324
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	1 905
- Обслуживание экобоксов	14 185
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	164 447
3.2 Услуги жилищных предприятий	249 960
- Вывоз КГМ	26 074
- Механизированная уборка	2 612
- Уборка мусоропровода	115 981
- Уборка придомовой территории	105 293
4. Общеэксплуатационные расходы	77 857
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 741
5.1 Управление жилым фондом	103 014
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 520
- Выдача справок о регистрации	2 183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 700
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 637
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 207
6. Рентабельность (прочие расходы)	36 078

Итого стоимость услуг без НДС **1 238 667**

Всего с учетом НДС **1 461 627**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-267 179**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 067 577,68
Начислено населению	620 160,00
Сверхнормативный ОДН	-447 417,68
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	976 871,47
Начислено населению	871 560,64
Сверхнормативный ОДН	-105 310,83
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	212 223,87
Начислено населению	69 363,50
Сверхнормативный ОДН	-142 860,37

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____(подпись)