

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 145/1**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3887,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	106 180
Начислено населению	662 434
Оплачено населением	664 438
Начислено арендаторам	71 680
Оплачено арендаторами	109 965
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	778 250
Задолженность на 01.01.2018 г.	67 063

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-58 980
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 680
- Врезка в сеть ЦО	3 580
- Гидравлическое испытание ЦО	18 090
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Демонтаж элеваторных узлов	7 893
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Огнезащита деревянных конструкций	68 511
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	78 439
- Прочистка канализации	7 198
- Сантехнические работы	32 356
- Смена трубопровода ХГВС	23 076
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Формовочная обрезка деревьев	1 524
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 135
- Аварийно-ремонтная служба	11 524
- Профилактический осмотр	20 611
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	223 869
3.1 Услуги сторонних организаций	113 889
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 091
- Дезинсекция	581
- Дератизация	941
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обследование дымоходов	7 209
- Обслуживание экобоксов	3 846
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 455
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 980
- Вывоз КГМ	12 101
- Механизированная уборка	18 324
- Уборка придомовой территории	79 555
4. Общеэксплуатационные расходы	40 445
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 039
5.1 Управление жилым фондом	53 513
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 702
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 181
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 824
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 145
Итого стоимость услуг без НДС	657 313
Всего с учетом НДС	775 629
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-56 359

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	568 103,93
Начислено населению	515 016,00
Сверхнормативный ОДН	-53 087,93

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	16 381,07
Начислено населению	15 700,73
Сверхнормативный ОДН	-680,34

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)