

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 150/2**

4750

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2740,7
Количество квартир	40

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	11 096
Начислено населению	430 180
Оплачено населением	428 865
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	432 467
Задолженность на 01.01.2018 г.	12 364

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	182 885
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 044
- Гидравлическое испытание ЦО	9 469
- Монтаж металлической двери	99 913
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 188
- Сантехнические работы ХГВС	9 913
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 941
- Аварийно-ремонтная служба	8 123
- Профилактический осмотр	9 772
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	46
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 318
3.1 Услуги сторонних организаций	34 263
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 645
- Дезинсекция	2 145
- Дератизация	2 286
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экокбокс	3 146
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 055
- Вывоз КГМ	8 497
- Механизированная уборка	967
- Уборка лестничных клеток	76 866
- Уборка придомовой территории	80 725
4. Общеэксплуатационные расходы	28 511
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 250
5.1 Управление жилым фондом	37 723
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 752
- Выдача справок о регистрации	429
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 571
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 775
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 812

Итого стоимость услуг без НДС 439 875

Всего с учетом НДС 519 053

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 96 299

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	297 734,28
Начислено населению	186 869,00
Сверхнормативный ОДН	-110 865,28
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	267 616,76
Начислено населению	254 932,15
Сверхнормативный ОДН	-12 684,61
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	77 142,81
Начислено населению	21 514,85
Сверхнормативный ОДН	-55 627,96

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____(подпись)