

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 150/3

4748

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1457
Количество квартир	24

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	3 925
Начислено населению	242 328
Оплачено населением	244 654
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	246 014
Задолженность на 01.01.2018 г.	1 724

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-290 955
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	18 123
- Гидравлическое испытание ЦО	4 734
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	3 993
- Прочистка канализации	2 882
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 403
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 830
- Аварийно-ремонтная служба	4 319
- Профилактический осмотр	5 493
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 861
3.1 Услуги сторонних организаций	47 607
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 310
- Дезинсекция	1 081
- Дератизация	1 155
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокбксов	1 673
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 634
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 254
- Вывоз КГМ	3 542
- Механизированная уборка	967
- Уборка придомовой территории	87 744
4. Общеэксплуатационные расходы	15 157
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 123
5.1 Управление жилым фондом	20 054
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 061
- Выдача справок о регистрации	214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 408
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 008
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 453
Итого стоимость услуг без НДС	221 546
Всего с учетом НДС	261 424

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-306 365**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	108 912,00
Начислено населению	87 697,50
Сверхнормативный ОДН	-21 214,50
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	177 906,52
Начислено населению	146 101,92
Сверхнормативный ОДН	-31 804,60
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 423,85
Начислено населению	9 426,42
Сверхнормативный ОДН	-7 997,43

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)