

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 150/5**

4827

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

2010
13627,9
188

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	143 528
Начислено населению	2 582 247
Оплачено населением	2 623 227
Начислено арендаторам	33 105
Оплачено арендаторами	48 356
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	2 672 943
Задолженность на 01.01.2018 г.	87 422

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	701 975
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	430 234
- Внешнее благоустройство	94 676
- Врезка в сеть ХГВС	21 156
- Врезка в сеть ЦО	2 209
- Гидравлическое испытание ЦО	41 168
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж элеваторных узлов	2 396
- Обслуживание ИТП	75 694
- Общестроительные работы	70 860
- Окраска МАФ	9 101
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 535
- Ремонт дверей	11 574
- Ремонтные работы лифта	19 127
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 537
- Установка насоса	52 627
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	77 304
- Аварийно-ремонтная служба	40 393
- Профилактический осмотр	36 820
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	91
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 403 408
3.1 Услуги сторонних организаций	938 479
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 659
- Дезинсекция	1 222
- Дератизация	1 471
- Комплексное обслуживание лифтов	679 932
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание экобоксов	15 432
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	156 764
3.2 Услуги жилищных предприятий	464 929
- Вывоз КГМ	17 917
- Механизированная уборка	2 100
- Уборка лестничных клеток	182 848
- Уборка придомовой территории	262 063
4. Общеэксплуатационные расходы	141 767
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	253 611
5.1 Управление жилым фондом	187 574
5.2 Услуги ЕРКЦ	46 446
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 515
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 591
6. Рентабельность (прочие расходы)	69 190

Итого стоимость услуг без НДС 2 375 513

Всего с учетом НДС 2 803 106

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 571 812

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 1 459 375,24
Начислено населению 774 220,00
Сверхнормативный ОДН -685 155,24

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 485 133,01
Начислено населению 71 018,92
Сверхнормативный ОДН -414 114,09

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)