

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 151**

4331

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1084,2
Количество квартир	34

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-621
Начислено населению	161 506
Оплачено населением	170 376
Начислено арендаторам	10 712
Оплачено арендаторами	24 750
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	198 728
Задолженность на 01.01.2018 г.	-23 577

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 203 219
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 827
- Врезка в сеть ЦО	7 066
- Гидравлическое испытание ЦО	7 006
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	5 657
- Кронирование и снос деревьев	3 974
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	67 624
- Прочистка канализации	17 794
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 521
- Сантехнические работы	3 742
- Формовочная обрезка деревьев	3 047
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 406
- Аварийно-ремонтная служба	3 214
- Профилактический осмотр	13 192
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 109
3.1 Услуги сторонних организаций	22 552
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 049
- Дезинсекция	1 333
- Дератизация	1 355
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экобоксов	1 163
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 556
- Вывоз КГМ	8 994
- Механизированная уборка	1 935
- Уборка придомовой территории	45 627
4. Общеэксплуатационные расходы	11 279
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 699
5.1 Управление жилым фондом	14 923
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 989
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 702
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 786
6. Рентабельность (прочие расходы)	7 720
Итого стоимость услуг без НДС	265 038
Всего с учетом НДС	312 745

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 317 236**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	126 203,00
Начислено населению	113 826,32
Сверхнормативный ОДН	-12 376,68
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	272 687,96
Начислено населению	205 387,75
Сверхнормативный ОДН	-67 300,21
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 488,14
Начислено населению	8 284,45
Сверхнормативный ОДН	-18 203,69

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)