

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 152

4749

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1289,6
Количество квартир	22

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-5 195
Начислено населению	201 947
Оплачено населением	206 790
Начислено за использование общедомового имущества	2 194
Оплачено за использование общедомового имущества	2 365
Оплачено	209 155
Задолженность на 01.01.2018 г.	-10 209

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-678 489
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	39 302
- Врезка в сеть ХГВС	12 531
- Гидравлическое испытание ЦО	4 014
- Замер сопротивления изоляции	3 660
- Сантехнические работы	19 097
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 634
- Аварийно-ремонтная служба	3 822
- Профилактический осмотр	4 757
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	55
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 741
3.1 Услуги сторонних организаций	17 902
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 310
- Дезинсекция	846
- Дератизация	1 731
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экокбокс	1 480
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 839
- Вывоз КГМ	3 409
- Механизированная уборка	1 967
- Уборка придомовой территории	106 463
4. Общеэксплуатационные расходы	13 415
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 676
5.1 Управление жилым фондом	17 750
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 238
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 232
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 687
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 593
Итого стоимость услуг без НДС	226 361
Всего с учетом НДС	267 106
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-736 440

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	91 659,80
Начислено населению	64 708,00
Сверхнормативный ОДН	-26 951,80
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	135 149,95
Начислено населению	98 757,96
Сверхнормативный ОДН	-36 391,99
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 654,76
Начислено населению	6 294,72
Сверхнормативный ОДН	-13 360,04

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)