

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 153/1

4333

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	703,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	73 593
Начислено населению	107 850
Оплачено населением	94 796
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	94 796
Задолженность на 01.01.2018 г.	86 647

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-527 238
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 063
- Гидравлическое испытание ЦО	4 915
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 974
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Кронирование и снос деревьев	3 047
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 680
- Прочистка канализации	14 396
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	4 506
- Ремонт ступеней	3 160
- Ремонт шиферной кровли	22 389
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 215
- Аварийно-ремонтная служба	2 086
- Профилактический осмотр	12 129
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 185
3.1 Услуги сторонних организаций	13 593
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 571
- Дезинсекция	1 258
- Дератизация	1 278
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экобоксов	808
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 592
- Вывоз КГМ	2 005
- Механизированная уборка	2 450
- Уборка придомовой территории	49 137
4. Общеэксплуатационные расходы	7 321
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 312
5.1 Управление жилым фондом	9 687
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 097
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 582
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	527
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 093
Итого стоимость услуг без НДС	209 189
Всего с учетом НДС	246 843
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-679 286

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)