

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 153/3

4335

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	775
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	18 836
Начислено населению	117 552
Оплачено населением	103 333
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	103 333
Задолженность на 01.01.2018 г.	33 056

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-242 416
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 687
- Гидравлическое испытание ЦО	4 915
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 676
- Прочистка канализации	7 198
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	4 506
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 540
- Аварийно-ремонтная служба	2 297
- Профилактический осмотр	12 243
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 690
3.1 Услуги сторонних организаций	15 281
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 523
- Дезинсекция	1 276
- Дератизация	1 296
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	1 044
- Обслуживание экобоксов	890
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 408
- Вывоз КГМ	3 074
- Механизированная уборка	8 707
- Уборка придомовой территории	45 627
4. Общеэксплуатационные расходы	8 062
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 776
5.1 Управление жилым фондом	10 667
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 523
- Выдача справок о регистрации	97
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	585
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 793

Итого стоимость услуг без НДС 164 547

Всего с учетом НДС 194 166

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -333 249

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)