

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 155/2

4338

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	825,2
Количество квартир	14

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	3 454
Начислено населению	124 968
Оплачено населением	116 170
Начислено за использование общедомового имущества	1 361
Оплачено за использование общедомового имущества	1 237
Оплачено	117 407
Задолженность на 01.01.2018 г.	12 377

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-49 113
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 892
- Врезка в сеть ЦО	7 066
- Гидравлическое испытание ЦО	4 915
- Демонтаж элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	2 329
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 680
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	4 506
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 752
- Аварийно-ремонтная служба	2 446
- Профилактический осмотр	12 307
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 106
3.1 Услуги сторонних организаций	13 715
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 502
- Дезинсекция	1 287
- Дератизация	1 350
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 392
- Обслуживание экобоксов	947
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 391
- Вывоз КГМ	2 273
- Механизированная уборка	1 890
- Уборка придомовой территории	22 229
4. Общеэксплуатационные расходы	8 584
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 074
5.1 Управление жилым фондом	11 358
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 051
- Выдача справок о регистрации	19
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 032
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	665
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 272
Итого стоимость услуг без НДС	146 682
Всего с учетом НДС	173 084
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-104 791

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)