

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 155/4**

4356

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	710,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	50 530
Начислено населению	110 792
Оплачено населением	107 964
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	107 964
Задолженность на 01.01.2018 г.	53 359

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-399 044
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 101
- Гидравлическое испытание ЦО	4 915
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 680
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	4 506
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 105
- Аварийно-ремонтная служба	2 105
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 009
3.1 Услуги сторонних организаций	17 224
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 056
- Дезинсекция	1 275
- Дератизация	1 333
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экобоксов	815
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 785
- Вывоз КГМ	2 882
- Механизированная уборка	1 635
- Уборка придомовой территории	36 268
4. Общеэксплуатационные расходы	7 389
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 838
5.1 Управление жилым фондом	9 777
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 447
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 375
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	615
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 033
Итого стоимость услуг без НДС	138 476
Всего с учетом НДС	163 401
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-454 482

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)