

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 171/2**

4341

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3860,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	76 665
Начислено населению	857 824
Оплачено населением	899 705
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	906 386
Задолженность на 01.01.2018 г.	35 714

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	418 128
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	422 270
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Общестроительные работы	3 299
- Опрессовка ЦО	11 084
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 269
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	7 595
- Ремонт межпанельных швов	139 387
- Ремонт откосов	34 589
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Смена подъездных оконных блоков	193 552
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 736
- Аварийно-ремонтная служба	11 442
- Профилактический осмотр	9 294
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	344 141
3.1 Услуги сторонних организаций	225 901
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 091
- Дезинсекция	1 423
- Дератизация	1 187
- Комплексное обслуживание лифтов	96 557
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокбсов	4 420
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 618
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 240
- Вывоз КГМ	11 500
- Механизированная уборка	1 367
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	46 797
4. Общеэксплуатационные расходы	40 156
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 500
5.1 Управление жилым фондом	53 132
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 487
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 881
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 881
6. Рентабельность (прочие расходы)	27 144

Итого стоимость услуг без НДС	931 948
Всего с учетом НДС	1 099 698
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	224 816

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	291 425,00
Начислено населению	289 335,00
Сверхнормативный ОДН	-2 090,00
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	416 076,66
Начислено населению	406 948,64
Сверхнормативный ОДН	-9 128,02
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	110 861,74
Начислено населению	31 247,59
Сверхнормативный ОДН	-79 614,15

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)