

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 173/1**

4343

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1973
10997,9
216

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	47 092
Начислено населению	1 465 971
Оплачено населением	1 504 873
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 509 309
Задолженность на 01.01.2018 г.	9 349

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-308 660
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 560
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	36 480
- Замер сопротивления изоляции	35 936
- Общестроительные работы	1 665
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 726
- Прочистка канализации	9 366
- Ремонт ливневочной трубы	1 672
- Ремонт теплосчетчика	975
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	25 025
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	62 760
- Аварийно-ремонтная служба	32 598
- Профилактический осмотр	30 162
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	944 967
3.1 Услуги сторонних организаций	451 921
- Вывоз твердых бытовых отходов	126 620
- Дезинсекция	7 476
- Дератизация	4 809
- Комплексное обслуживание лифтов	273 350
- Обследование вентиляционных каналов	2 411
- Обслуживание экокбксов	12 608
- Освидетельствование лифтов	20 950
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	493 045
- Вывоз КГМ	32 358
- Механизированная уборка	1 423
- Уборка лестничных клеток	166 543
- Уборка мусоропровода	175 728
- Уборка придомовой территории	116 993
4. Общеэксплуатационные расходы	114 408
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	220 445
5.1 Управление жилым фондом	151 375
5.2 Услуги ЕРКЦ	54 225
- Выдача справок о регистрации	2 514
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	46 380
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 330
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 845
6. Рентабельность (прочие расходы)	43 894

Итого стоимость услуг без НДС **1 507 034**

Всего с учетом НДС **1 778 300**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-577 651**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 911 713,75
Начислено населению 883 278,00
Сверхнормативный ОДН -28 435,75

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 1 914 286,26
Начислено населению 1 079 289,12
Сверхнормативный ОДН -834 997,14

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 247 058,12
Начислено населению 78 343,71
Сверхнормативный ОДН -168 714,41

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)