

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 173/2**

4344

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1975
11010,5
217

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	101 237
Начислено населению	1 132 319
Оплачено населением	1 148 875
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 153 311
Задолженность на 01.01.2018 г.	85 840

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-859 521
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	163 037
- Гидравлическое испытание ЦО	27 171
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	36 102
- Общестроительные работы	1 665
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 223
- Переборка канализационных труб	7 635
- Прочистка канализации	23 042
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	7 506
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	31 349
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	63 183
- Аварийно-ремонтная служба	32 635
- Профилактический осмотр	30 530
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	960 640
3.1 Услуги сторонних организаций	439 457
- Вывоз твердых бытовых отходов	141 882
- Дезинсекция	12 220
- Дератизация	4 992
- Комплексное обслуживание лифтов	248 506
- Обследование вентиляционных каналов	2 057
- Обслуживание экокбксов	12 640
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	521 183
- Вывоз КГМ	36 102
- Механизированная уборка	1 254
- Уборка лестничных клеток	167 708
- Уборка мусоропровода	175 728
- Уборка придомовой территории	140 391
4. Общеэксплуатационные расходы	114 539
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	222 873
5.1 Управление жилым фондом	151 548
5.2 Услуги ЕРКЦ	57 638
- Выдача справок о регистрации	3 508
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	47 608
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 522
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 687
6. Рентабельность (прочие расходы)	45 728

Итого стоимость услуг без НДС **1 570 000**
Всего с учетом НДС **1 852 600**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 558 811**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 026 787,00
Начислено населению	957 340,56
Сверхнормативный ОДН	-69 446,44
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 500 359,19
Начислено населению	1 438 768,33
Сверхнормативный ОДН	-1 061 590,86
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	271 160,71
Начислено населению	105 616,13
Сверхнормативный ОДН	-165 544,58

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)