

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 187**

4351

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1959
2156,3
58

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	67 819
Начислено населению	275 883
Оплачено населением	281 007
Начислено арендаторам	75 324
Оплачено арендаторами	87 749
Начислено за использование общедомового имущества	1 361
Оплачено за использование общедомового имущества	1 237
Оплачено	369 993
Задолженность на 01.01.2018 г.	50 395

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 805 273
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	347 865
- Врезка в сеть ХГВС	11 778
- Врезка в сеть ЦО	2 168
- Гидравлическое испытание ЦО	10 086
- Демонтаж элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	9 649
- Кронирование и снос деревьев	9 866
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	79 935
- Прочистка канализации	6 484
- Ремонт фасада	193 263
- Сантехнические работы	15 984
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 804
- Аварийно-ремонтная служба	6 391
- Профилактический осмотр	9 294
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	119
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 742
3.1 Услуги сторонних организаций	34 835
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 620
- Дезинсекция	112
- Дератизация	372
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокочков	3 208
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 907
- Вывоз КГМ	7 488
- Механизированная уборка	1 165
- Уборка придомовой территории	91 254
4. Общеэксплуатационные расходы	22 431
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 348
5.1 Управление жилым фондом	29 679
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 833
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 624
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 836
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 046
Итого стоимость услуг без НДС	585 237
Всего с учетом НДС	690 580

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 125 860

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	235 075,89
Начислено населению	205 086,00
Сверхнормативный ОДН	-29 989,89
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	402 849,18
Начислено населению	268 618,80
Сверхнормативный ОДН	-134 230,38
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 766,67
Начислено населению	15 670,77
Сверхнормативный ОДН	-39 095,90

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)