

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 189/в**

4354

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	596,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	62 025
Начислено населению	117 857
Оплачено населением	97 066
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	97 066
Задолженность на 01.01.2018 г.	82 816

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-817 073
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 671
- Врезка в сеть ЦО	10 978
- Гидравлическое испытание ЦО	3 499
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	2 662
- Общестроительные работы	10 367
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 875
- Сантехнические работы	15 894
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 084
- Аварийно-ремонтная служба	1 768
- Профилактический осмотр	4 316
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 730
3.1 Услуги сторонних организаций	18 796
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 213
- Дезинсекция	32
- Дератизация	164
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экобоксов	1 135
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 933
- Вывоз КГМ	7 136
- Уборка придомовой территории	46 797
4. Общеэксплуатационные расходы	6 205
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 892
5.1 Управление жилым фондом	8 210
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 132
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 132
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	549
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 867
Итого стоимость услуг без НДС	201 449
Всего с учетом НДС	237 710
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-957 717

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)