

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Менделеева, 189

4352

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	681,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	27 265
Начислено населению	103 267
Оплачено населением	93 388
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	93 388
Задолженность на 01.01.2018 г.	37 144

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-696 203
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 649
- Врезка в сеть ХГВС	8 552
- Врезка в сеть ЦО	6 842
- Гидравлическое испытание ЦО	6 587
- Демонтаж элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	2 662
- Изоляция труб	45 173
- Общестроительные работы	10 367
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	93 880
- Прочистка канализации	3 602
- Сантехнические работы	7 064
- Формовочная обрезка деревьев	1 524
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 021
- Аварийно-ремонтная служба	2 021
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 413
3.1 Услуги сторонних организаций	18 626
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 313
- Дератизация	153
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание экобоксов	1 297
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 786
- Вывоз КГМ	3 998
- Механизированная уборка	2 312
- Уборка придомовой территории	51 477
4. Общеэксплуатационные расходы	7 093
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 151
5.1 Управление жилым фондом	9 384
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 227
- Выдача справок о регистрации	312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 100
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	540
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 590
Итого стоимость услуг без НДС	294 916
Всего с учетом НДС	348 001
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-950 816

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)