

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Минигали Губайдуллина, 17/1**

4155

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1987
2797,7
49

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	73 562
Начислено населению	652 910
Оплачено населением	654 300
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 930
Оплачено	658 230
Задолженность на 01.01.2018 г.	73 260

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-806 688
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 023
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Обслуживание АППЗ и ДУ	26 770
- Опрессовка ЦО	21 978
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 826
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 104
- Ремонт ВРУ	3 968
- Сантехнические работы	25 104
- Смена мусороприемного клапана	8 907
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 676
- Аварийно-ремонтная служба	8 292
- Профилактический осмотр	8 246
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 137
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	375 413
3.1 Услуги сторонних организаций	278 176
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 934
- Дезинсекция	1 839
- Дератизация	1 036
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокбксов	5 355
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 555
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 236
- Вывоз КГМ	10 362
- Механизированная уборка	2 587
- Уборка мусоропровода	38 660
- Уборка придомовой территории	45 627
4. Общеэксплуатационные расходы	29 104
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 990
5.1 Управление жилым фондом	38 508
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 462
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 731
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 020
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 826

Итого стоимость услуг без НДС **612 031**

Всего с учетом НДС **722 197**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-870 655**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	229 280,00
Начислено населению	205 768,02
Сверхнормативный ОДН	-23 511,98
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	691 987,66
Начислено населению	338 754,18
Сверхнормативный ОДН	-353 233,48
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	75 350,39
Начислено населению	26 411,05
Сверхнормативный ОДН	-48 939,34

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)