

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Минигали Губайдуллина, 17/2**

4156

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1987
2763,6
48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	65 245
Начислено населению	632 423
Оплачено населением	683 014
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	689 107
Задолженность на 01.01.2018 г.	15 595

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-667 842
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 212
- Врезка в сеть ЦО	3 580
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Обслуживание АППЗ и ДУ	26 770
- Опрессовка ЦО	20 999
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 898
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 312
- Сантехнические работы	18 563
- Смена мусороприемного клапана	4 453
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 359
- Аварийно-ремонтная служба	8 191
- Профилактический осмотр	8 184
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	984
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	337 598
3.1 Услуги сторонних организаций	252 711
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 387
- Дезинсекция	1 376
- Дератизация	1 015
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обслуживание экобоксов	5 290
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 220
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 887
- Вывоз КГМ	9 493
- Механизированная уборка	2 806
- Уборка мусоропровода	38 660
- Уборка придомовой территории	33 928
4. Общеэксплуатационные расходы	28 749
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 907
5.1 Управление жилым фондом	38 038
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 255
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 515
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 614
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 705

Итого стоимость услуг без НДС **573 530**

Всего с учетом НДС **676 765**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-655 501**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	217 761,00
Начислено населению	198 219,71
Сверхнормативный ОДН	-19 541,29
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	786 069,90
Начислено населению	320 754,14
Сверхнормативный ОДН	-465 315,76
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	110 937,18
Начислено населению	21 942,41
Сверхнормативный ОДН	-88 994,77

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)