

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Минигали Губайдуллина, 19/1**

4157

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3837
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	120 475
Начислено населению	879 440
Оплачено населением	909 502
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 847
Оплачено	916 349
Задолженность на 01.01.2018 г.	91 177

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	148 165
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 232
- Врезка в сеть ЦО	3 580
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 562
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Опрессовка ЦО	28 661
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 826
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 138
- Прочистка канализации	27 365
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 293
- Сантехнические работы	14 667
- Смена мусороприемного клапана	8 907
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 317
- Аварийно-ремонтная служба	11 373
- Профилактический осмотр	10 852
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	92
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	396 081
3.1 Услуги сторонних организаций	232 070
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 488
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	1 696
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экоксов	7 336
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 313
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 230
3.2 Услуги жилищных предприятий	164 011
- Вывоз КГМ	13 906
- Механизированная уборка	2 615
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	88 914
4. Общеэксплуатационные расходы	39 915
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 680
5.1 Управление жилым фондом	52 812
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 886
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 463
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 982
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 867
Итого стоимость услуг без НДС	682 092
Всего с учетом НДС	804 869
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	259 645

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	282 266,37
Начислено населению	262 973,00
Сверхнормативный ОДН	-19 293,37
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	631 598,71
Начислено населению	337 379,14
Сверхнормативный ОДН	-294 219,57
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	92 828,17
Начислено населению	34 559,50
Сверхнормативный ОДН	-58 268,67

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)