

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Минигали Губайдуллина, 21/3

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11411,5
Количество квартир	216

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	313 276
Начислено населению	2 281 882
Оплачено населением	2 396 462
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	2 402 555
Задолженность на 01.01.2018 г.	199 637

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	173 959
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	849 298
- Врезка в сеть ХГВС	24 478
- Гидравлическое испытание ЦО	60 544
- Замер сопротивления изоляции	35 936
- Общестроительные работы	8 154
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 970
- Прочистка канализации	3 741
- Ремонт кровли	193 484
- Ремонт лесничной клетки	396 240
- Сантехнические работы	34 204
- Смена почтовых ящиков	23 839
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	41 707
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	63 589
- Аварийно-ремонтная служба	33 824
- Профилактический осмотр	29 550
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	215
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 116 383
3.1 Услуги сторонних организаций	724 730
- Вывоз твердых бытовых отходов	148 572
- Дезинсекция	5 466
- Дератизация	5 178
- Комплексное обслуживание лифтов	333 507
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экоксов	21 842
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	10 734
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	172 627
3.2 Услуги жилищных предприятий	391 653
- Вывоз КГМ	41 651
- Механизированная уборка	1 125
- Уборка мусоропровода	175 728
- Уборка придомовой территории	173 149
4. Общеэксплуатационные расходы	118 710
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	232 283
5.1 Управление жилым фондом	157 068
5.2 Услуги ЕРКЦ	54 524
- Выдача справок о регистрации	2 885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	46 559
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 080
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 691
6. Рентабельность (прочие расходы)	71 408

Итого стоимость услуг без НДС	2 451 671
Всего с учетом НДС	2 892 972

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-316 458
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 575 869,25
Начислено населению	1 075 935,00
Сверхнормативный ОДН	-499 934,25
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 229 565,84
Начислено населению	1 550 178,44
Сверхнормативный ОДН	-679 387,40
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	303 132,91
Начислено населению	98 667,52
Сверхнормативный ОДН	-204 465,39

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)