

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Минигали Губайдуллина, 21**

4158

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	16672,1
Количество квартир	360

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	354 006
Начислено населению	1 903 767
Оплачено населением	2 012 295
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	2 016 731
Задолженность на 01.01.2018 г.	246 637

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 732 332
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 046 772
- Врезка в сеть ЦО	8 164
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	62 651
- Демонтаж и установка металлических люков	28 109
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	10 401
- Демонтаж элеваторных узлов	4 792
- Замер сопротивления изоляции	59 893
- Земляные работы	31 617
- Кронирование и снос деревьев	6 577
- Опрессовка ЦО	129 258
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	59 238
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	50 083
- Прочистка канализации	5 986
- Разработка грунта	46 970
- Ремонт и покраска входной группы	95 152
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 293
- Ремонт мягкой кровли.	141 778
- Сантехнические работы	80 808
- Смена водомера ХГВС	13 183
- Смена подъездных оконных блоков	169 016
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	33 366
- Установка клапана для приема мусора	8 436
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	96 341
- Аварийно-ремонтная служба	49 416
- Профилактический осмотр	46 925
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 644 570
3.1 Услуги сторонних организаций	1 004 080
- Вывоз твердых бытовых отходов	203 206
- Дезинсекция	7 192
- Дератизация	8 003
- Комплексное обслуживание лифтов	444 521
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбокс	31 910
- Освидетельствование лифтов	33 520
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	18 550
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	255 783
3.2 Услуги жилищных предприятий	640 489
- Вывоз КГМ	50 631
- Механизированная уборка	2 156
- Уборка мусоропровода	292 881
- Уборка придомовой территории	294 821
4. Общеэксплуатационные расходы	173 435
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	340 239
5.1 Управление жилым фондом	229 475
5.2 Услуги ЕРКЦ	90 562
- Выдача справок о регистрации	4 482
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	78 115
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 964
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 203
6. Рентабельность (прочие расходы)	99 041
Итого стоимость услуг без НДС	3 400 397
Всего с учетом НДС	4 012 468
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-263 406

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 712 891,29
Начислено населению	1 574 488,00
Сверхнормативный ОДН	-138 403,29
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	3 463 995,28
Начислено населению	2 113 865,02
Сверхнормативный ОДН	-1 350 130,26
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	414 428,93
Начислено населению	165 725,20
Сверхнормативный ОДН	-248 703,73

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)