

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Минигали Губайдуллина, 23**

4161

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1987
3813,4
72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	132 410
Начислено населению	896 872
Оплачено населением	977 385
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	981 821
Задолженность на 01.01.2018 г.	53 057

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	83 910
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 646
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 964
- Демонтаж элеваторных узлов	2 562
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Окраска стен	21 669
- Опрессовка ЦО	20 181
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 936
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 595
- Сантехнические работы	7 582
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка водомера	22 704
- Установка клапана для приема мусора	4 218
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 216
- Аварийно-ремонтная служба	11 303
- Профилактический осмотр	10 852
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	61
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	389 211
3.1 Услуги сторонних организаций	251 655
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 997
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	1 790
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экоксов	4 378
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 675
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 875
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 556
- Вывоз КГМ	14 240
- Механизированная уборка	1 564
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	63 176
4. Общеэксплуатационные расходы	39 670
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 554
5.1 Управление жилым фондом	52 488
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 005
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 666
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 062
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 719

Итого стоимость услуг без НДС 677 016
Всего с учетом НДС 798 878

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 266 852

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	406 428,00
Начислено населению	373 367,37
Сверхнормативный ОДН	-33 060,63
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	716 523,25
Начислено населению	484 864,56
Сверхнормативный ОДН	-231 658,69
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	131 752,07
Начислено населению	34 559,89
Сверхнормативный ОДН	-97 192,18

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)