

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Минигали Губайдуллина, 25/2**

4165

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2780,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	46 279
Начислено населению	639 765
Оплачено населением	689 430
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	693 866
Задолженность на 01.01.2018 г.	-2 227

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-843 213
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 460
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 964
- Демонтаж элеваторных узлов	2 396
- Обслуживание АППЗ и ДУ	26 770
- Общестроительные работы	1 874
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 200
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 569
- Аварийно-ремонтная служба	8 242
- Профилактический осмотр	8 234
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	92
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	374 977
3.1 Услуги сторонних организаций	274 318
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 512
- Дезинсекция	1 397
- Дератизация	1 075
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание экобоксов	5 323
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 604
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 659
- Вывоз КГМ	10 897
- Механизированная уборка	1 965
- Уборка мусоропровода	38 660
- Уборка придомовой территории	49 137
4. Общеэксплуатационные расходы	28 928
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 795
5.1 Управление жилым фондом	38 275
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 676
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 820
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 844
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 892

Итого стоимость услуг без НДС 545 620

Всего с учетом НДС 643 832

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -793 179

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	232 010,00
Начислено населению	218 715,14
Сверхнормативный ОДН	-13 294,86
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	487 875,99
Начислено населению	391 966,33
Сверхнормативный ОДН	-95 909,66
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	70 554,75
Начислено населению	22 481,58
Сверхнормативный ОДН	-48 073,17

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)