

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Минигали Губайдуллина, 25/3**

4166

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3816,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	98 958
Начислено населению	728 265
Оплачено населением	765 595
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	770 031
Задолженность на 01.01.2018 г.	62 786

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	24 089
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 652
- Гидравлическое испытание ЦО	20 181
- Демонтаж элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Опрессовка ЦО	20 999
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	7 595
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка водомера	9 246
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 101
- Аварийно-ремонтная служба	11 313
- Профилактический осмотр	10 788
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	386 286
3.1 Услуги сторонних организаций	232 665
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 596
- Дезинсекция	2 305
- Дератизация	1 655
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экокбокс	7 306
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 635
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 814
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 621
- Вывоз КГМ	13 638
- Механизированная уборка	1 852
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	79 555
4. Общеэксплуатационные расходы	39 706
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 678
5.1 Управление жилым фондом	52 536
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 504
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 613
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 638
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 523
Итого стоимость услуг без НДС	635 945
Всего с учетом НДС	750 416

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 43 705

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	373 300,00
Начислено населению	329 484,36
Сверхнормативный ОДН	-43 815,64
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	766 005,22
Начислено населению	538 294,96
Сверхнормативный ОДН	-227 710,26
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	80 681,17
Начислено населению	37 621,63
Сверхнормативный ОДН	-43 059,54

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)