

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Обская, 14**

4388

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1531,2
Количество квартир	35

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	32 105
Начислено населению	243 366
Оплачено населением	230 470
Начислено арендаторам	5 906
Оплачено арендаторами	14 357
Начислено за использование общедомового имущества	5 625
Оплачено за использование общедомового имущества	5 157
Оплачено	249 984
Задолженность на 01.01.2018 г.	37 018

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-182 081
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	246 227
- Гидравлическое испытание ЦО	8 365
- Замер сопротивления изоляции	5 823
- Изоляция труб	15 922
- Кронирование и снос деревьев	25 248
- Общестроительные работы	18 043
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 860
- Прочистка канализации	14 396
- Разработка грунта	50 568
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	20 663
- Ремонт стен	5 383
- Смена трубопровода ХГВС	32 957
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 187
- Аварийно-ремонтная служба	4 539
- Профилактический осмотр	15 587
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	61
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	74 587
3.1 Услуги сторонних организаций	33 069
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 505
- Дезинсекция	94
- Дератизация	265
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	3 431
- Обслуживание экобоксов	2 851
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 517
- Вывоз КГМ	7 195
- Механизированная уборка	1 564
- Уборка придомовой территории	32 758
4. Общеэксплуатационные расходы	15 929
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 694
5.1 Управление жилым фондом	21 075
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 583
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 480
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги (по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 035
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 719

Итого стоимость услуг без НДС	402 342
Всего с учетом НДС	474 764
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-406 861

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	411 812,88
Начислено населению	292 130,00
Сверхнормативный ОДН	-119 682,88

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	23 787,05
Начислено населению	22 663,43
Сверхнормативный ОДН	-1 123,62

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)