

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Обская, 16/1**

4390

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1991
6413,2
117

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	76 692
Начислено населению	1 557 285
Оплачено населением	1 620 581
Начислено за использование общедомового имущества	9 104
Оплачено за использование общедомового имущества	7 648
Оплачено	1 628 228
Задолженность на 01.01.2018 г.	14 852

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 252 097
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	441 626
- Врезка в сеть ХГВС	15 221
- Врезка в сеть ЦО	3 580
- Гидравлическое испытание ЦО	38 898
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	9 535
- Общестроительные работы	31 550
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 337
- Сантехнические работы	50 298
- Смена подъездных оконных блоков	244 690
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 781
- Установка водомера	28 737
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 997
- Аварийно-ремонтная служба	19 009
- Профилактический осмотр	33 988
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	634 411
3.1 Услуги сторонних организаций	423 945
- Вывоз твердых бытовых отходов	69 199
- Дезинсекция	4 629
- Дератизация	3 484
- Комплексное обслуживание лифтов	169 785
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экокбксов	12 275
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	5 657
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	116 057
3.2 Услуги жилищных предприятий	210 466
- Вывоз КГМ	21 395
- Механизированная уборка	1 754
- Уборка мусоропровода	94 893
- Уборка придомовой территории	92 424
4. Общеэксплуатационные расходы	66 715
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 288
5.1 Управление жилым фондом	88 271
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 658
- Выдача справок о регистрации	1 501
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 527
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 358
6. Рентабельность (прочие расходы)	39 781

Итого стоимость услуг без НДС **1 365 818**

Всего с учетом НДС **1 611 665**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 268 661**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 699 787,14
Начислено населению 558 280,00
Сверхнормативный ОДН -141 507,14

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 866 094,52
Начислено населению 787 331,33
Сверхнормативный ОДН -78 763,19

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 98 696,22
Начислено населению 7 996,42
Сверхнормативный ОДН -90 699,80

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)