

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Обская, 16**

4389

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	961,5
Количество квартир	21

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	86 552
Начислено населению	152 032
Оплачено населением	164 185
Начислено арендаторам	11 631
Оплачено арендаторами	23 526
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	189 071
Задолженность на 01.01.2018 г.	62 629

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-816 478
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	27 206
- Врезка в сеть ХГВС	5 158
- Гидравлическое испытание ЦО	5 896
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 152
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 441
- Аварийно-ремонтная служба	2 850
- Профилактический осмотр	5 591
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 293
3.1 Услуги сторонних организаций	23 855
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 213
- Дезинсекция	1 105
- Дератизация	1 224
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	1 889
- Обслуживание экобоксов	1 703
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 438
- Вывоз КГМ	4 497
- Механизированная уборка	1 654
- Уборка придомовой территории	43 287
4. Общеэксплуатационные расходы	10 002
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 177
5.1 Управление жилым фондом	13 234
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 886
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 690
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 057
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 204

Итого стоимость услуг без НДС **144 322**

Всего с учетом НДС **170 301**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-797 707**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	270 536,18
Начислено населению	182 676,00
Сверхнормативный ОДН	-87 860,18

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	13 218,24
Начислено населению	240,03
Сверхнормативный ОДН	-12 978,21

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)