

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4393

Обская, 19

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	730,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	136 302
Начислено населению	131 481
Оплачено населением	111 838
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	111 838
Задолженность на 01.01.2018 г.	155 945

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-585 593
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 350
- Врезка в сеть ЦО	3 580
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Опрессовка ЦО	6 786
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 692
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 533
- Прочистка канализации	21 594
- Сантехнические работы	11 244
- Формовочная обрезка деревьев	1 524
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 383
- Аварийно-ремонтная служба	2 166
- Профилактический осмотр	11 216
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 256
3.1 Услуги сторонних организаций	19 749
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 261
- Дезинсекция	1 109
- Дератизация	1 161
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обслуживание экобоксов	1 390
- Тех.обслуживание ВДГО	609
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 507
- Вывоз КГМ	5 014
- Механизированная уборка	1 546
- Уборка придомовой территории	40 947
4. Общеэксплуатационные расходы	7 603
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 200
5.1 Управление жилым фондом	10 060
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 545
- Выдача справок о регистрации	1 306
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 612
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 595
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 604

Итого стоимость услуг без НДС **192 396**

Всего с учетом НДС **227 027**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-700 782**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 160 134,26

Начислено населению 109 676,00

Сверхнормативный ОДН -50 458,26

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гареев А.Ф.

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)