

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Обская, 5/1**

4395

Год ввода	2002
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2921,6
Количество квартир	35

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	108 452
Начислено населению	485 505
Оплачено населением	455 350
Начислено арендаторам	55 863
Оплачено арендаторами	51 004
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	513 036
Задолженность на 01.01.2018 г.	144 394

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 210 721
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	171 859
- Гидравлическое испытание ЦО	12 130
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	5 823
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	95 250
- Прочистка канализации	24 992
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	2 715
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка водомера	20 716
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 924
- Аварийно-ремонтная служба	8 660
- Профилактический осмотр	13 680
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	584
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 802
3.1 Услуги сторонних организаций	77 320
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 209
- Дезинсекция	559
- Дератизация	686
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экобоксов	4 904
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 369
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 772
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 482
- Вывоз КГМ	4 679
- Механизированная уборка	27 798
- Уборка мусоропровода	28 117
- Уборка придомовой территории	19 889
4. Общеэксплуатационные расходы	30 393
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 886
5.1 Управление жилым фондом	40 213
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 117
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 490
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 556
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 076

Итого стоимость услуг без НДС **448 939**

Всего с учетом НДС **529 749**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 227 434**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	163 439,00
Начислено населению	155 456,28
Сверхнормативный ОДН	-7 982,72
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 433 742,66
Начислено населению	221 256,51
Сверхнормативный ОДН	-1 212 486,15
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 869,63
Начислено населению	26 496,48
Сверхнормативный ОДН	-7 373,15

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)