

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Обская, 8

4387

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	710,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	15 975
Начислено населению	111 253
Оплачено населением	117 759
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	117 759
Задолженность на 01.01.2018 г.	9 469

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-528 158
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 112
- Гидравлическое испытание ЦО	5 542
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	4 681
- Обустройство пешеходной дорожки	7 188
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 701
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 361
- Аварийно-ремонтная служба	2 106
- Профилактический осмотр	12 255
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	74 543
3.1 Услуги сторонних организаций	15 495
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 756
- Дезинсекция	1 279
- Дератизация	1 381
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экобоксов	1 351
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 048
- Вывоз КГМ	2 273
- Механизированная уборка	1 789
- Уборка придомовой территории	54 986
4. Общеэксплуатационные расходы	7 391
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 751
5.1 Управление жилым фондом	9 779
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 298
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	963
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	673
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 985
Итого стоимость услуг без НДС	171 143
Всего с учетом НДС	201 949
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-612 348

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)