

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4628

Сагита Агиша, 14

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3834,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	84 099
Начислено населению	605 868
Оплачено населением	628 970
Начислено арендаторам	12 756
Оплачено арендаторами	12 016
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	647 667
Задолженность на 01.01.2018 г.	62 665

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	571 790
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 660
- Гидравлическое испытание ЦО	10 909
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	11 812
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 242
- Прочистка канализации	3 602
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	15 195
- Смена мусороприемного клапана	4 453
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка водомера	4 971
- Устройство пола в подъезде	2 108
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 012
- Аварийно-ремонтная служба	11 365
- Профилактический осмотр	10 324
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	2 324
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	366 556
3.1 Услуги сторонних организаций	240 782
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 296
- Дезинсекция	1 600
- Дератизация	1 575
- Комплексное обслуживание лифтов	123 656
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокбокс	4 336
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 994
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 773
- Вывоз КГМ	13 505
- Механизированная уборка	1 789
- Уборка лестничных клеток	20 317
- Уборка мусоропровода	57 405
- Уборка придомовой территории	32 758
4. Общеэксплуатационные расходы	39 886
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 783
5.1 Управление жилым фондом	52 774
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 083
- Выдача справок о регистрации	1 403
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 925
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 187
Итого стоимость услуг без НДС	590 083
Всего с учетом НДС	696 298

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 523 159

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	380 395,00
Начислено населению	284 491,82
Сверхнормативный ОДН	-95 903,18
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	588 545,08
Начислено населению	524 762,99
Сверхнормативный ОДН	-63 782,09
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	103 670,74
Начислено населению	39 501,32
Сверхнормативный ОДН	-64 169,42

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гарева А. Ф.	Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)