

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Сагита Агиша, 18/1

4632

Год ввода
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Количество квартир

1973
 10907,1
 216

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	127 210
Начислено населению	1 112 524
Оплачено населением	1 120 977
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 125 413
Задолженность на 01.01.2018 г.	119 916

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 810 304
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 100
- Гидравлическое испытание ЦО	27 170
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	15 284
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	35 936
- Кронирование и снос деревьев	3 974
- Окраска МАФ	1 665
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 778
- Прочистка канализации	7 204
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	14 669
- Ремонт кровли	102 821
- Смена обделок	4 721
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	24 930
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	62 965
- Аварийно-ремонтная служба	32 329
- Профилактический осмотр	30 407
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	230
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	943 271
3.1 Услуги сторонних организаций	439 099
- Вывоз твердых бытовых отходов	135 192
- Дезинсекция	11 861
- Дератизация	4 991
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обслуживание экокбосов	20 876
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	504 171
- Вывоз КГМ	35 900
- Механизированная уборка	1 987
- Уборка лестничных клеток	166 543
- Уборка мусоропровода	175 728
- Уборка придомовой территории	124 012
4. Общеэксплуатационные расходы	113 463
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	217 966
5.1 Управление жилым фондом	150 125
5.2 Услуги ЕРКЦ	54 930
- Выдача справок о регистрации	3 392
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	47 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 390
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 910
6. Рентабельность (прочие расходы)	47 723
Итого стоимость услуг без НДС	1 638 489
Всего с учетом НДС	1 933 416

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 618 308**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 260 094,51
Начислено населению	1 007 972,00
Сверхнормативный ОДН	-252 122,51
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 591 533,54
Начислено населению	1 442 698,14
Сверхнормативный ОДН	-148 835,40
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	210 894,62
Начислено населению	93 444,77
Сверхнормативный ОДН	-117 449,85

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 60 "
 Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)