

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Сагита Агиша, 18

4631

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3840,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	53 856
Начислено населению	945 114
Оплачено населением	1 000 568
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	1 007 249
Задолженность на 01.01.2018 г.	-669

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-60 699
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 061
- Гидравлическое испытание ЦО	10 909
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Кронирование и снос деревьев	9 866
- Общестроительные работы	106 058
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 666
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	8 750
- Сантехнические работы	14 578
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 830
- Аварийно-ремонтная служба	11 384
- Профилактический осмотр	10 446
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	466 322
3.1 Услуги сторонних организаций	271 777
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 011
- Дезинсекция	2 307
- Дератизация	1 802
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экокбокс	7 343
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Поверка вдатсчтчика и оформление паспорта	5 739
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 915
3.2 Услуги жилищных предприятий	194 545
- Вывоз КГМ	13 705
- Механизированная уборка	967
- Уборка лестничных клеток	82 689
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	38 608
4. Общеэксплуатационные расходы	39 954
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 706
5.1 Управление жилым фондом	52 863
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 863
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 667
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 980
6. Рентабельность (прочие расходы)	23 786

Итого стоимость услуг без НДС **816 659**

Всего с учетом НДС **963 658**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-17 107**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	559 348,47
Начислено населению	308 181,00
Сверхнормативный ОДН	-251 167,47
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 119 123,83
Начислено населению	537 883,95
Сверхнормативный ОДН	-581 239,88
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	98 550,24
Начислено населению	39 532,51
Сверхнормативный ОДН	-59 017,73

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)