Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4648 **Степана Злобина, 11**

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3863,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***65 640***
Начислено населению	***940 861***
Оплачено населением	***982 553***
Начислено за использование общедомового имущества	***7 034***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***6 259***
Оплачено	***988 812***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***24 723***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***106 024***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***505 441***
- Врезка в сеть ХГВС	3 580
- Гидравлическое испытание ЦО	27 384
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 080
- Окраска МАФ	1 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 330
- Прочистка канализации	8 830
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	6 398
- Ремонт кровли	428 709
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***22 315***
- Аварийно-ремонтная служба	11 451
- Профилактический осмотр	10 864
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***427 397***
3.1 Услуги сторонних организаций	***240 861***
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 401
- Дезинсекция	1 625
- Дератизация	1 718
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экобоксов	4 423
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 717
3.2 Услуги жилищных предприятий	***186 536***
- Вывоз КГМ	14 776
- Механизированная уборка	3 211
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	109 973
4. Общеэксплуатационные расходы	***40 189***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***79 228***
5.1 Управление жилым фондом	***53 175***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***18 003***
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 430
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***8 050***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***32 237***
Итого стоимость услуг без НДС	***1 106 807***
Всего с учетом НДС	***1 306 032***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***-211 196***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	*397 550,22*
Начислено населению	*374 146,00*
Сверхнормативный ОДН	*-23 404,22*

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	*763 510,77*
Начислено населению	*567 075,41*
Сверхнормативный ОДН	*-196 435,36*

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	*130 800,12*
Начислено населению	*34 625,02*
Сверхнормативный ОДН	*-96 175,10*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)