

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Злобина, 20/1

4651

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1674,6
Количество квартир	36

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	85 288
Начислено населению	383 818
Оплачено населением	376 403
Начислено за использование общедомового имущества	7 089
Оплачено за использование общедомового имущества	5 403
Оплачено	381 805
Задолженность на 01.01.2018 г.	94 390

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	98 496
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 132
- Гидравлическое испытание ЦО	17 026
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 812
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 200
- Сантехнические работы	6 094
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 886
- Аварийно-ремонтная служба	4 964
- Профилактический осмотр	4 689
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 234
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 207
3.1 Услуги сторонних организаций	111 362
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 840
- Дезинсекция	775
- Дератизация	868
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экокбокс	3 205
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 977
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 845
- Вывоз КГМ	8 095
- Механизированная уборка	2 541
- Уборка придомовой территории	15 209
4. Общеэксплуатационные расходы	17 420
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 298
5.1 Управление жилым фондом	23 049
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 015
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 730
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 234
6. Рентабельность (прочие расходы)	7 108
Итого стоимость услуг без НДС	244 052
Всего с учетом НДС	287 981

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 192 320

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	160 208,00
Начислено населению	88 469,81
Сверхнормативный ОДН	-71 738,19
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	298 838,24
Начислено населению	234 951,69
Сверхнормативный ОДН	-63 886,55
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 393,94
Начислено населению	22 442,65
Сверхнормативный ОДН	-13 951,29

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)