

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Злобина, 26

4657

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2791,7
Количество квартир	47

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	43 444
Начислено населению	627 193
Оплачено населением	612 277
Начислено арендаторам	16 651
Оплачено арендаторами	18 310
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 930
Оплачено	634 517
Задолженность на 01.01.2018 г.	57 789

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-391 112
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 512
- Внешнее благоустройство	12 302
- Врезка в сеть ЦО	4 615
- Гидравлическое испытание ЦО	20 999
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 898
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Сантехнические работы	10 596
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 357
- Аварийно-ремонтная служба	8 275
- Профилактический осмотр	8 082
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	357 391
3.1 Услуги сторонних организаций	261 269
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 237
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание экокбокс	3 114
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 512
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 121
- Вывоз КГМ	9 293
- Механизированная уборка	2 541
- Уборка мусоропровода	38 660
- Уборка придомовой территории	45 627
4. Общеэксплуатационные расходы	29 041
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 634
5.1 Управление жилым фондом	38 425
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 677
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 069
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 533
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 708
Итого стоимость услуг без НДС	573 642
Всего с учетом НДС	676 898

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -433 493

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	296 818,35
Начислено населению	241 192,00
Сверхнормативный ОДН	-55 626,35
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	384 015,41
Начислено населению	345 184,52
Сверхнормативный ОДН	-38 830,89
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 361,83
Начислено населению	17 253,65
Сверхнормативный ОДН	-43 108,18

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)