

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Злобина, 32/1**

4667

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3852
Количество квартир	71

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	48 842
Начислено населению	769 709
Оплачено населением	763 782
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	770 463
Задолженность на 01.01.2018 г.	55 697

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-272 173
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	209 967
- Врезка в сеть ЦО	12 557
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Замер сопротивления изоляции	11 812
- Опрессовка ЦО	11 084
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 367
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 781
- Прочистка канализации	6 484
- Ремонт межпанельных швов	66 210
- Ремонт мягкой кровли.	38 182
- Сантехнические работы	27 123
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 005
- Аварийно-ремонтная служба	11 417
- Профилактический осмотр	9 723
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 865
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	477 164
3.1 Услуги сторонних организаций	287 339
- Вывоз твердых бытовых отходов	80 138
- Дезинсекция	1 268
- Дератизация	1 238
- Комплексное обслуживание лифтов	135 575
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обслуживание экобоксов	4 357
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Поверка вдосчетчика и оформление паспорта	5 627
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 604
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	189 825
- Вывоз КГМ	12 502
- Механизированная уборка	967
- Уборка лестничных клеток	83 854
- Уборка мусоропровода	57 405
- Уборка придомовой территории	35 098
4. Общеэксплуатационные расходы	40 071
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 584
5.1 Управление жилым фондом	53 019
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 956
- Выдача справок о регистрации	936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 201
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 609
6. Рентабельность (прочие расходы)	25 224
Итого стоимость услуг без НДС	866 015
Всего с учетом НДС	1 021 898
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-523 608

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	490 629,77
Начислено населению	341 533,50
Сверхнормативный ОДН	-149 096,27
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	648 597,87
Начислено населению	518 551,54
Сверхнормативный ОДН	-130 046,33
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 043,70
Начислено населению	34 309,13
Сверхнормативный ОДН	-8 734,57

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)